

格林纳达国家旅游度假区 代币白皮书

Grenada National Resort
Token Whitepaper



Hengsheng Digital Ventures Ltd.

《格林纳达国家旅游度假区代币白皮书（GNR）》

连接现实资产与去中心化金融的桥梁

● 版本：V1.2（2025 年 10 月）

发行方：ALAN TURING LABS LLC 和 Hengsheng Digital Ventures Ltd.

资产持有方：恒升集团

经营权持有方：HENSHENG RESORT SPV LTD

安全代理方：ALAN TURING LABS LLC

安全审计方：BEOSIN

重要免责声明

本文件仅供信息披露之用，不构成在任何司法管辖区内的出售要约或购买要约邀请。GNR 代币属于功能型代币（Utility Token），由格林纳达国家旅游度假区未来的运营收益权作为资产支撑。投资涉及风险，包括但不限于流动性风险、政策变更风险及运营风险。请投资者在参与前仔细阅读本白皮书并咨询专业顾问。

资产支持：格林纳达国家旅游度假区未来 50%运营净收益权。

包括酒店客房与服务、高尔夫会员与赛事费用、别墅与公寓租赁（自有部分）、赌场与零售利润、游艇及休闲娱乐收入。

融资目标：5 亿美元（5 亿枚 GNR，每枚 1 USDT）

法律主体：Hengsheng Digital Ventures Ltd.（注册地：英属维尔京群岛 BVI）

本文件仅供信息披露之用，不构成投资建议。

目录

1. 执行摘要
2. 项目概述
3. 商业模式与收益结构
4. 代币经济模型
5. 收益与分红机制
6. 代币实用性与消费场景
7. 技术架构与安全审计
8. 法律与合规框架
9. 项目路线图
10. 退出与风险控制机制
11. 团队与合作伙伴
12. 风险与免责声明
13. 附录 - 资质与文件清单

一、执行摘要

项目名称：格林纳达国家旅游度假区代币（GNR）

性质：RWA（Real World Asset）实物资产收益代币化项目

资产标的：格林纳达国家旅游度假区未来 50%运营净收益权

核心数据表

项目	数据
总投资额	约 20 亿美元
土地面积	约 375 英亩
工程进度	一期已完成约 80%
发行总量	500,000,000 GNR
发行价格	1 USDT/GNR
预计完工	2027 年 12 月
正式运营	2028 年起
预期收益期	未来 2028 - 2037

项目亮点

- 全球首个加勒比国家级 RWA 度假区代币化项目
- 持币即享收益权 + 消费权双重属性
- 政府支持、法律合规、审计公开、链上透明
- 项目收益来源多元、资产实物可查
- 未来经营收益权 + 二级市场流通 + POS 消费燃烧机制
- 代币可用于国家旅游度假区内再投资（地产建设 / 格林纳达国籍）

二、项目概述

（一）格林纳达国家简介

格林纳达（Grenada）被誉为“香料之岛（Spice Island）”，是加勒比海最具代表性的生态旅游国家之一。以纯净海岸线、火山湖泊和多元文化闻名，先后被《纽约时报》评为“2024年52个必去之地”、并入选英国《Vogue》“2024年11个最佳旅游目的地”名单。

（二）项目位置与规划

格林纳达国家旅游旅游度假区位于莱维拉（Levera）地区，占地约375英亩，以“生态、奢华、文化共生”为理念，融合世界级酒店、高尔夫、别墅、公寓、赌场与国家公园体验。

主要功能区分布：

- 1. 五星级酒店区：**设有总统套房、商务套房及一线海景客房，配备国际标准会议厅与多功能宴会厅。
- 2. 国际高尔夫球场区：**规划建设4个国际标准高尔夫球场，由世界知名设计师 Robert Trent Jones II 倾力设计。
- 3. 别墅与公寓区：**包含 VeraVista 公寓约200套住宅，建筑与自然景观融合，打造低密度生态居住社区。
- 4. 游艇与水上娱乐区：**配备高端游艇码头、休闲赌场及精品零售街区，构建高净值度假生活圈。
- 5. 国家公园生态区：**融合自然保护与生态休闲体验，彰显“人与自然共生”的可持续理念。

（三）开发与政府背书

项目由 恒升集团（HengSheng Group）主导建设，格林纳达总理 Dickon Mitchell 多次亲临项目现场视察，并将其誉为“国家级旅游示范项目”。项目预计于 2027 年全面竣工，并于 2028 年正式投入运营。

格林纳达国家旅游度假区代币（GNR）是全球首个由主权国家重点支持、基于实物资产（Real World Asset, RWA）发行的国家旅游度假区收益权代币。本项目旨在通过区块链技术，将价值 20 亿美元的加勒比顶级国家旅游度假区资产流动性化，为全球投资者提供一个安全、透明且具备高增值潜力的投资标的。

三、商业模式与收益结构

RWA 模型核心：

- 实体资产：格林纳达国家旅游度假区未来 50%运营净收益权
- 数字资产：GNR 代币（ERC-20/BEP-20 双链标准）
- 收益映射：通过智能合约将项目收益映射至链上持币人钱包

主要收入来源：

- 酒店客房与综合服务收入（住宿、餐饮、会议与婚礼服务）
- 高尔夫会员费与国际赛事举办收入
- 别墅与公寓租赁（自有项目不包括已出售项目）收益
- 赌场、零售与奢侈品商业利润
- 游艇码头停泊及水上娱乐项目收入

财务预测与收益分析

注：以下数据基于独立第三方咨询机构对格林纳达旅游市场的调研和其他地区类似项目的测算，仅供参考。本测算模型已纳入国家旅游度假区博彩（Casino）牌照收益及高端免税零售收入，并基于质押流通盘进行动态年化计算。

运营期收益测算（2028-2032 前 5 年均值预测）我们采用了更为精准的“质押分红模型”。由于只有参与质押的代币才能分红，未质押代币（用于支付、流通、换护照、再投资）不参与分利，因此质押者的实际收益率将显著提升。

财务指标	保守情景(入住率 60% + 基础博彩)	中立情景(入住率 75% + 稳健博彩)	乐观情景(入住率 90% + 活跃博彩)
年度总营收 (含博彩)	\$1.8 亿	\$2.8 亿	\$3.8 亿
运营净利润 (EBITDA)	\$6,300 万 (利润率 35%)	\$1.12 亿 (利润率 40%)	\$1.71 亿 (利润率 45%)
GNR 持有者分红池 (50%)	\$3,150 万	\$5,600 万	\$8,550 万
预估质押数量 (Staked)	2.5 亿枚 (50%质押率)	2.8 亿枚 (56%质押率)	3.0 亿枚 (60%质押率)
预计年化收益率 (APY)	12.60%	20.00%	28.50%

数据解读：即便在最保守的市场环境下，依靠赌场的强劲现金流，GNR 质押者仍可获得 12.6% 的美金本位年化回报，远超传统银行理财。在乐观情景下，APY 可突破 28%。

综合投资回报率

GNR 的价值不仅仅在于未来收益，我们为投资人构建了“现金流 + 资产增值 + 身份特权”的三维回报体系。

- 未来社区奖励收益：上表所示的 12% - 28% 年度 USDT 分红。
- 通缩增值：随着“消费即燃烧”机制运行，流通盘每年减少，假设保守年均涨幅 15%-30%。
- 身份溢价：投资满额（约 27 万美金等值代币）可兑换 格林纳达护照（E-2 签证跳板）。这相当于为大额投资者提供了额外的“隐形回本”。

持币人综合年度社区奖励预期（Total APY）： > 40% (社区奖励+币价涨幅)

建设期质押奖励 (2025-2027)

在项目正式运营前的建设期，为感谢早期支持者的信任，我们提高了质押奖励标准：

质押奖励：提供 6%- 10% 的固定年化社区激励福利（USDT 或 GNR 支付）。

早鸟权益：建设期质押者将优先获得“创始会员”NFT，享有未来开业后的终身免房费权益（每年 7 天）。

四、代币经济模型

4.1 代币配置

类别	数量（枚）	占比	用途 / 备注
投资人与市场流通	350,000,000	70%	面向投资人发行与市场流通，认购资金将直接用于格林纳达国家旅游度假区项目建设、酒店与高尔夫配套工程及后期运营。仅完成质押的钱包地址可获得季度社区福利与后期运营收益分红。
市场与生态运行	100,000,000	20%	用于维持代币市场流动性（含 Staking Pool 与 Market Stability Pool）、执行季度分红通道建设与生态运转。该资金不参与项目建设支出，也不构成任何本金兑付。保持在底池中运行。
社区激励与品牌推广	50,000,000	10%	用于社区奖励、品牌推广、合作伙伴计划及全球市场扩张活动。奖励以代币或积分形式发放，所有发放链上可查并季度披露。

4.2 市场维护机制说明

（1）Market Stability Pool 运作方式

- 该资金池用于维持市场交易深度与健康度，通过自动做市算法平衡买卖挂单。
- 当市场流动性下降时，系统可自动补充交易深度，提高成交效率。
- 当流动性恢复后，资金自动退出做市功能并回归国库储备。
- 所有操作过程及资金使用情况均链上可查。

（2）Staking Pool 分配机制

- 每季度由智能合约根据质押数量与时间计算分红。
- 社区福利与运营收益按“50%项目运营净利润 × 持币比例”分配。
- 分配对象仅限已完成质押的钱包地址，未质押不享受分红。

- 所有发放记录、快照及 TxID 均在区块链上公开。

(3) 资金透明与审计

- Market Stability Pool 与 Staking Pool 严格隔离，不得相互挪用。
- 每月披露资金使用报告，每季度由第三方审计机构出具链上审计摘要。
- 年度财务审计报告将同步发布至官方网站与智能合约中。

4.3 代币用途

- 未来经营收益权 + 二级市场流通 + POS 消费燃烧机制
持币享有未来经营期收益分红，同时代币可在二级市场自由流通，POS 支付消费自动触发燃烧机制，形成通缩效应，提升长期价值。
- 代币可用于国家旅游度假区内再投资（地产建设 / 获取格林纳达护照）
持币可用于国家旅游度假区的再投资与地产建设，当投资额度满足政府认定的门槛条件后，持币人可通过项目渠道申请格林纳达投资入籍（CBI）计划，获得合法居留与身份权益。

五、收益与分红机制

阶段一（2025 - 2027 开业前）

- 质押收益机制：投资人可通过质押 GNR 代币 获得年度 6% - 10% 的社区奖励福利收益（以 USDT 形式发放）
- 社区奖励收益发放方式：收益按季度发放，投资人可在 RWA 平台上按日查看累计收益。
- 收益资格限制：仅质押地址可获得收益分配，未质押持币地址不享受分红。
- 透明与可追溯性：所有收益发放均由智能合约自动执行，并在链上公开记录，确保 数据透明与收益可追溯。
- 质押周期与收益权重：为鼓励长期持币，GNR 设定多档质押周期，不同周期对应不同的 收益权重系数。
- “权重”指收益计算时的加成倍数，质押时间越长，收益比例越高。

质押周期	权重系数	预计年化社区福利 (USDT)	说明
3 个月	1.3	约 6%	灵活质押，可随时续期或退出。
6 个月	1.6	约 8%	中期质押，享更高分红权重。
12 个月	2.0	约 10%	长期质押，享最高收益比例与项目长期权益。

权重仅影响收益分配比例，不影响本金或锁仓安全。
系统通过智能合约按 质押数量 × 权重 自动计算分红比例。

阶段二（2028 开业后）

- 自项目投产起，年度运营净利润的 50%（包括酒店、高尔夫、赌场、别墅、公寓、游艇娱乐等综合收益），将按季度分配给质押 GNR 代币的持有人。
- 分红资产以 USDT 稳定币形式发放，由项目运营方 恒升集团（HengSheng Group）将当期利润注入智能分红合约中执行发放。
- 所有分红记录均可在区块链浏览器与官方 DApp 内实时查询，确保分配过程公开、透明、可追溯。

收益计算公式

$$\text{收益}_i = R_t \times 50\% \times \frac{(\text{质押数量}_i \times \text{权重}_i)}{\text{全网总质押权重}}$$

其中：

- 收益_i：投资人 i 的季度收益（单位：USDT）
- R_t：当期项目季度净利润（单位：USDT）
- 质押数量_i：投资人 i 的质押代币数量
- 权重_i：质押周期对应的收益权重系数
- 全网总质押权重：所有质押用户的加权总和

收益计算示例

假设：

- 项目季度净利润 R_t = 30,000,000 美元
- 全网总质押权重 = 500,000,000
- 某投资人质押 1,000,000 枚 GNR，权重系数为 1.6

则该投资人的季度收益为：

$$30,000,000 \times 50\% \times \frac{(1,000,000 \times 1.6)}{500,000,000} = 48,000 \text{ USDT}$$

五、代币实用性与消费场景

POS 支付机制：

- 持币用户可永久性根据当时币值市价在酒店、高尔夫、水上娱乐、餐饮、零售等场所 使用 GNR 代币进行支付。
- 每笔交易将自动燃烧（销毁）相应比例的 GNR，形成链上通缩。
- 商户端通过系统即时完成 法币 / 稳定币 结算，保障运营方现金流稳定。
- 所有消费记录均可在链上验证，实现真实消费 + 燃烧挂钩的透明闭环。

消费激励机制：

- 支付折扣奖励
使用 GNR 支付可享受 20% 的消费折扣，鼓励代币在真实经济中流通。
 - 消费积分制度
按照 1 GNR = 1 度假积分 计入用户账，可用于兑换国家旅游度假区除赌场以外的所有商业消费权益（如餐饮、SPA、零售、娱乐、住宿等）。
 - Proof-of-Spend-to-Burn 机制
每笔消费通过链上交易哈希 (TxID) + 商户小票信息 双重验证，确保每一次燃烧均源自真实消费行为，实现 “消费即燃烧、燃烧即通缩” 的可信证明机制。
-

七. 生态协同与增值

除核心旅游度假区项目外，恒升集团 (HengSheng Group) 正同步推进多元化国际生态布局，涵盖高端住宅投资、国际居住服务及全球资产配置合作计划。这些项目将与旅游度假区的运营形成互补关系，进一步增强 GNR 代币的实际应用场景与投资吸引力。未来，GNR 代币持有者 将享有优先参与恒升集团旗下高净值资产项目的权益，包括：

1. 格林纳达高端地产入股计划可使用 GNR 代币或稳定币参与地产股权投资，分享长期资产升值红利。
2. 国际居住与居留投资项目
为合规投资人提供身份与国籍配套服务，实现投资与居住双重配置。
3. 海外家族资产配置与度假权益联动方案
通过家族信托、度假资产与国际投资组合联动，构建跨境财富管理生态。
4. 生态板块的建设

旨在让投资人不仅参与旅游度假区运营分红，更能长期共享格林纳达国家级资产的增值红利与全球投资机会，实现“从国家旅游度假区到全球配置”的一体化价值 闭环。

八、技术架构与安全审计

智能合约开发与安全 GNR 的核心智能合约由 ALAN TURING LABS LLC 资深区块链工程团队定制开发。合约代码涵盖了代币发行、分红自动分发、消费销毁触发及多签管理等核心逻辑。所有合约在部署前均经过内部多轮压力测试，并交付 CertiK 进行最终安全审计，确保无逻辑漏洞与后门风险。

- 主链：Ethereum (ERC-20 标准)
- 跨链：BSC，通过官方桥接发行 wrapped-GNR
- 智能合约：支持 EIP-2612 Permit、Pausable、AccessControl

- 治理机制：3/5 或 4/7 多签 + Timelock 延迟≥48 小时
- 审计单位：BEOSIN
- 安全代理：Guardian 仅拥有 Pause 权限
- 漏洞赏金：Immunefi 赏金上限 1 万 GNR
- 审计公开：哈希上链，报告对外披露

九、法律与合规框架

法律架构：

- 发行主体：BVI 公司 Hengsheng Digital Ventures Ltd.

项目运营：Hengsheng Digital Ventures Ltd.与恒升集团签署经营权收益分成与账户控制协议

- 项目产权主体：恒升集团
- 安全代理：ALAN TURING LABS LLC 托管收益权文件
- 合约安全审计方：BEOSIN
- RWA 平台：ALAN TURING LABS LLC
- 公证机构：Olais N Clouden Notary Public State of Grenada

为保障投资人权益，项目设立独立第三方 Security Agent（安全代理），负责托管恒升集团与 HENGSHENG RESORT SPV LTD 之间的《运营收益权转让协议》及相关担保文件。

该机构有权在项目违约、收益分配延迟或资产处置等情况下代表投资人执行收益权。

所有收益权文件、公证文件与收益账户均由 Security Agent 保管，确保合规性与资产安全。

法律意见摘要：

项目	内容
适用法规	BVI Business Companies Act、Reg S 国际发行豁免

项目	内容
法律性质	功能型代币 (Utility Token)，非证券、非债权
投资限制	仅面向美国以外辖区的合格投资人
审计披露	月报、季报、年度报告哈希上链
风险提示	市场波动、合约风险、政策变更、自然灾害等

十、项目路线图

阶段	时间	目标
第一阶段	2024 Q4	完成土地确权与政府批文
第二阶段	2025 Q4	启动 RWA 代币发行与融资
第三阶段	2027 Q4	国家旅游度假区一期建成投入运营
第四阶段	2028 Q3	开始运营分红与 NFT 会员体系
第五阶段	2028 Q4	推出 DAO 治理与跨链交易功能

十一：退出与风险控制机制

(1) 投资人退出方式

一级市场认购 (Primary Market) 投资人需通过 ALAN TURING LABS RWA 官方平台进行账户注册与身份认证 (KYC)。平台支持 USDT、USDC 及法币电汇入金。认购成功后，GNR 代币将直接分发至投资人的链上钱包。ALAN TURING LABS 平台采用银行级数据加密技术，严格保障用户隐私与资产安全。

二级市场流通 (Secondary Market) 在项目 TGE (代币生成事件) 后，ALAN TURING LABS LLC 将协助 GNR 陆续登陆全球各大合规数字资产交易平台。

GNR 作为真实世界资产 (RWA) 型功能代币，为投资人提供灵活、透明且多元的退出通道。

项目方不承诺本金回购，也不设任何强制兑付条款。投资人可通过以下方式实现资产流动性转换：

二级市场交易

- 自由交易：GNR 可在去中心化交易所（DEX）及合规中心化交易所（CEX）上自由交易。
- 去中心化流动性：在 DEX 场景下，投资人可通过个人钱包直接进行买卖，无需 KYC 或托管账户。
- 中心化合规渠道：在 CEX 场景中，平台依据当地法规要求可能实施 KYC 验证。
- 做市机制：项目方通过动态做市维持市场深度与价格稳定，保障交易顺畅。

园区消费兑换

- 应用场景：持币者可在格林纳达国家旅游度假区内永久按照当时币值市价使用 GNR 支付，涵盖酒店住宿、高尔夫球场、赌场（兑换筹码除外）、奢侈品购物、水上娱乐及餐饮等服务。
- 实时结算：系统按当日二级市场汇率折算美元等值金额完成支付结算。
- 价值回流：消费行为形成“投资 → 使用 → 回流”的良性循环，促进生态真实流动。

点对点转让给有需求在格林纳达投资或国家旅游度假的用户（P2P Transfer）

- 链上自由流通：GNR 支持钱包间的点对点转账与转让，用户可通过 DEX 或链上钱包自由交易，无需 KYC。
- 合规路径选择：在 RWA 平台等监管场景中，持币人可选择完成 KYC 验证后进行账户内转让。
- 链上记录：所有转让均生成交易哈希（TxID），实时上链更新持仓信息，确保可追溯性与安全性。
- 高私密性与灵活性：不受任何中心化限制或审批，投资人可自主安排资产流转。

（2）市场稳定与价值维护机制

流动性维护（Liquidity Maintenance）

Hengsheng Digital Ventures Ltd. 将通过智能做市（Smart Market Making）持续维护合理价差与充足交易深度。

在初始阶段，项目方将约 20% 的融资金额 配置为市场流动性储备金，用于：

- 提高买卖深度，增强交易活跃度；
- 缓解短期价格波动；
- 确保二级市场交易顺畅。

该储备金仅用于市场维护与做市策略执行，不构成对本金或收益的任何承诺。

通缩与价值增长机制

- 当 GNR 在园区内用于消费（如酒店住宿、高尔夫服务、水上娱乐等）时，智能合约将自动 销毁消费金额的 3%，销毁记录可在链上实时查询。
- 此机制通过“消费即燃烧”的自然通缩模型，持续减少市场流通量，形成长期币值上升的市场预期，激励投资人长期持有与生态内循环使用。

市场健康调整机制

项目方不进行固定价格回购，也不保证任何兑付价格。

但当市场出现异常波动或流动性失衡时，系统可自动触发以下智能调节措施：

- 临时补充流动性资金以稳定交易区间；
- 动态调整做市挂单分布；
- 提高买卖深度，优化价格滑点；
- 保持市场供需平衡与价格连续性。

所有市场干预操作均由智能合约自动执行，并在链上实时公示，确保 公开、透明、可追溯。

（3）风险防控与信息披露

透明披露

- 月度报告：每月发布代币流通报告，披露流动性储备、销毁数量及主要资金使用情况。
- 季度报告：每季度披露 项目经营收益、分红发放及社区激励分配情况，确保投资人及时掌握运营数据。
- 年度审计：每年由 独立会计事务所 对项目财务进行全面审计，并出具正式审计报告。
审计报告摘要及关键数据哈希将 上链存证，保证信息 公开、真实、可追溯。

安全防护

- 多签账户管理：
市场与生态运行和社区激励与品牌推广资金账户均采用多重签名机制（3/5 或 4/7），确保任何资金操作均需多方授权方可执行。
- 参数变更延迟机制：
所有涉及核心参数的修改（如分红比例、做市策略、流动性阈值等）均需经过 ≥ 48 小时延迟期并通过 RWA 平台公示，保证决策透明与可监督性。
- 独立安全守护者（Guardian）：
系统设立独立 Guardian 账户，仅具备暂停 / 恢复合约（Pause / Unpause）的安全权限，无权转移资金和修改合约逻辑，用于应对紧急异常或安全风险事件。

极端市场与黑天鹅机制

- 当 24 小时内价格波动幅度超过 70% 时，系统自动触发 “保护模式”：
- 暂时冻结做市资金调整功能；
- 暂停自动流动性补充；
- 防止因闪电贷攻击、异常套利或流动性操纵引发连锁反应。
- 保护期间投资人交易不受影响：
普通投资人的买卖与转账功能保持正常，仅暂停项目方智能做市模块的自动操作，确保系统安全、市场秩序稳定、投资人资产不受波及

(4) 投资人说明

模块	投资人角度	项目方职责	是否涉及本金兑付
二级市场交易	自由买卖，随时退出	提供做市支持，维持深度	否
园区消费	等值消费，真实落地	支持 POS 支付与燃烧机制	否
私下转让	点对点灵活流通	记录交易哈希	否
市场维护	稳定流动性与价格健康	动态做市与透明披露	否
风险防控	公开、透明、安全	审计上链与多签治理	否

十二、团队与合作伙伴

独家 RWA 技术与发行伙伴：ALAN TURING LABS LLC

ALAN TURING LABS LLC 是全球领先的数字资产发行与通证化解决方案提供商，作为 GNR 项目的全栈技术支持方，负责从底层合约构建到二级市场流动性管理的全生命周期服务。

智能合约架构师：负责 GNR 代币（ERC-20/BEP-20）的底层代码编写、销毁机制（Proof-of-Spend-to-Burn）的逻辑部署以及跨链桥接技术实现，确保链上交互的安全与高效。

RWA 发行平台：提供符合监管要求的一级市场认购平台（Primary Issuance Platform）。全球投资人将在 ALAN TURING LABS 提供的去中心化应用（DApp）或官网入口完成 KYC/AML 验证、法币/加密货币入金及代币认购。

流动性与交易所服务：作为项目的独家上市顾问（Listing Agent），负责对接全球主流中心化交易所（CEX）与去中心化交易所（DEX），并提供专业的做市商（Market Making）策略支持，保障 GNR 的市场深度与流动性。

项目核心管理层：

CEO - David S.（拥有 20 年加勒比地区地产开发经验，曾主导多个超 10 亿美元的度假村项目）

CFO - Michael C.（前华尔街投行执行董事，精通跨境并购与结构化融资）

CTO - Dr. James L.（区块链架构师，以太坊早期贡献者，曾主导头部 DeFi 协议的安全架构）

- | | |
|--|-------------|
| ● 机构 | ● 职责 |
| ● Hengsheng Digital Ventures Ltd. | ● 发行与治理 |
| ● 恒升集团（HengSheng Group） | ● 实体项目开发与运营 |
| ● BEOSIN | ● 智能合约安全审计 |
| ● PwC | ● 财务审计与顾问服务 |
| ● Grenada Tourism Board | ● 政府合作单位 |
| ● Olais N Clouden Notary Public State of Grenada | ● 公证机构 |
| ● RWA 平台 ALAN TURING LABS LLC | ● 智能合约、安全代理 |

- 机构
 - 职责
 -
 - 法律、合规
-

十三、风险与免责声明

- 市场波动风险：数字资产价格受市场情绪波动较大。
 - 法律与监管风险：不同司法辖区监管政策可能调整。
 - 运营风险：项目进度、外部环境变化或不可抗力因素。
 - 技术风险：智能合约漏洞或预言机依赖风险。
 - 投资声明：GNR 为功能型代币，不提供本金保障。
 - 我们承诺最大程度的透明度。以下风险需投资人注意：
 - 完工风险： 尽管已完成 80%，但飓风等不可抗力可能导致工期延误。
 - 对策： 已购买全额工程保险。
 - 经营风险： 全球旅游业低迷可能影响入住率。
 - 对策： 引入国际顶级酒店管理团队，多元化收入来源（不仅依赖客房，还有博彩和 CBI）。
 - 国际监管风险： 国际加密资产监管政策的变化。
 - 对策： 严格遵循 Reg S 豁免条例，限制受制裁地区用户参与。
-

十四、附录 - 资质与文件清单

1. 格林纳达 375 英亩土地产权文件
2. 政府规划审批文件
3. 20 亿美元投资协议
4. 地质勘探与施工许可文件
5. 施工监理文件
6. 恒升集团运营收益权确认书
7. 收益权转让协议（50%收益权转让）
8. Hengsheng Digital Ventures Ltd.注册文件与章程
9. 股东名册及持币地址登记
10. 法律意见书（说明代币不构成证券）
11. SPV 结构与税务透明说明
12. 收入分配模型文件
13. 智能合约说明书与审计报告

14. 资产上链证明与链上记录摘要
15. 交易所上币披露文件
16. 未来净收益预估文件

说明： 本清单所列文件由项目发起方 **恒升集团 (HengSheng Group)** 与 **Hengsheng Digital Ventures Ltd.** 以及 **HENGSHENG RESORT SPV LTD** 共同提供，部分文件可在签署保密协议 (NDA) 后向合格投资人查阅，所有链上证明及审计摘要均可通过项目官网与区块链浏览器验证。

© 2025 Hengsheng Digital Ventures Ltd. 版权所有

本白皮书仅供参考，不构成投资建议。